

ПРОТОКОЛ №
Очно-заочная форма
общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу:
г. Новопавловск, ул. Кирова дом № 37/7

город Новопавловск

22 июля 2019 г.

Место проведения собрания:

Ставропольский край, город Новопавловск, улица Кирова, дом № 37/7

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 3660,1 кв. метров, нежилых 0 кв. метра.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3660,1 кв. метров, в том числе 3660,1 кв. метров жилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 38 человек, обладающие 1988 голосами, что составляет 54 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Приглашенные: специалисты ООО «КИРОВСКИЙ»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря, уполномоченных на подведение итогов общего собрания.
2. Отчет управляющей организации о проделанной работе за январь — май 2019 года.
3. Утверждение изменения плана и платы работ по содержанию жилья (проведение диагностирования газовых сетей)
4. Распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
5. Утверждение плана и платы по текущему ремонту

Вопрос 1. Выборы председателя общего собрания и секретаря, уполномоченных на подведение итогов общего собрания.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания, уполномоченных на подведение итогов общего собрания. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Замша Г. Д.

секретаря собрания: Замша О. В.

уполномоченных на подведение итогов общего собрания: Обваренко Н.С.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.
Результаты голосования:

Голосование по первому вопросу:

ЗА 1938,4 против — воздержались —

РЕШИЛИ: по результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53 % от общего числа голосов собственников помещений дома приняло решение избрать:

председателя собрания: Защину Т.А.

секретаря собрания: Защину О.В.

уполномоченных на подведение итогов общего собрания: Обваренко Н.С.

Вопрос 2. Отчет управляющей организации о проделанной работе за январь — май 2019 года

Слушали: Директора управляющей организации О.В. Неделько

Голосование по второму вопросу:

ЗА 1938,4 против — воздержались —

РЕШИЛИ: Принять отчет управляющей организации о проделанной работе за январь — май 2019 года.

Вопрос 3. Утверждение изменения плана и платы работ по содержанию жилья (проведение диагностирования газовых сетей)

Слушали: Директора управляющей организации О.В. Неделько

Голосование по третьему вопросу:

ЗА 1730,8 против 207,9 воздержались —

РЕШИЛИ: Утвердить изменения плана работ по содержанию жилья, дополнив проведением диагностирования газовых сетей с платой 490 рублей с квартиры на 1 месяц(ев).

Вопрос 4. Распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально

размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: Директора управляющей организации О.В. Неделько

Голосование по четвертому вопросу:

ЗА 1821,6 против 114,1 воздержались —

РЕШИЛИ: Собственники решили не включать плату на содержание на содержание жилья размер платы за коммунальные ресурсы потребленные на содержание общего имущества МКД. При этом распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Вопрос 4. Утверждение плана и платы по текущему ремонту

Слушали: Директора управляющей организации О.В. Неделько

Голосование по четвертому вопросу:

ЗА 1938,7 против — воздержались —

РЕШИЛИ: утвердить план (ремонт чужих с торца (1 этаж) дома и сада дома (а 40 мд)) и плату в размере 1,25 руб с метра квадратного общей площади по текущему ремонту.

Председатель собрания  Секретарь собрания 

Уполномоченные на подведение итогов общего собрания  _____